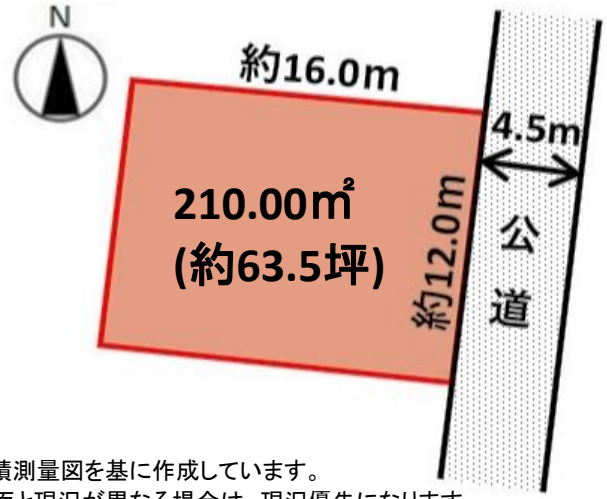
土地情報

物件名	古河市新久田	価格	8,520,000 円

土地	建築条件	無し			
	区画	1区画			
	所在地	〒306-0044 茨城県古河市新久田 字ククヤ台131番14			
	面積(公簿)	210.00 ㎡	(約 63.52 坪)		
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
	道路種類	公道(建築基準法42-1-1道路)			
	接面方位	東	接道幅員	約 4.5 m	
	私道負担	無し	負担面積	—	
公法上	用途地域	第1種中高層住居地域			
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %	
	計画道路	無し			
	その他制限	水防法・景観法・その他			
設備	水道	公営(引込み13mm・水道メーター13mm)			
	ガス	個別LPG			
	排水	公共下水			
	電気	東京電力(指定なし)			
	その他	—			
周辺状況	小学校	古河第七小学校	約 350 m	徒歩約 5 分	
	中学校	古河第二中学校	約 1800 m	徒歩約 23 分	
	交通	JR古河駅	約 3600 m	徒歩約 45 分	
	バス停	坂間自治会議所入口	約 550 m	徒歩約 7 分	
備考	■現況有姿での引渡しです。(現状のままの状態) ■境界明示いたします。■越境物の解消をいたします。 ■契約不適合責任3か月 ■水道について:昭和44年に敷地内の引込み工事の為、水が出ない可能性があります。その際は、買主負担で工事願います。				



※地積測量図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先になります。

掲載写真2023年8月撮影 ※街並み含む

取引態様	一般媒介
営業担当	吉岡 昭彦

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F 営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休） ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員